

Tarih : 28.08.2019
Ref : DY/YK-2019/90

ANKARA ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA,

Eskişehir Yolu No: 2B-01 Çankaya/Ankara adresinde faaliyette bulunan CEPA Alışveriş Merkezinde 66 m2 büyüklüğünde, hizmet satışı faaliyetinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır.

Söz konusu mecurun rayiç kira bedeli asgari kirası aylık "3.000 " TL +KDV veya mecurda yapılan aylık cironun % 3 ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise, bulunan bedel mecur kirası olacaktır. Diğer kiralama şartları da ek'te formda yer almaktadır.

Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin ¼'ü üzerinden kiralama yapılacaktır.

Başvurularınızı CEPA Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 15.09.2019 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Mağaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar
3. Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar
4. KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr>
5. Satılacak ürün ve marka listesi, menü
6. Vergi Levhası ve İmza Sirküleri

Saygılarımızla,



Cepa Alışveriş Merkezi Yönetimi

KİRA ŞARTLARI

Ankara Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi: Cepa Alışveriş Merkezi

Adresi: Eskişehir Yolu 7.Km Mustafa Kemal Mah. 2123 Sokak No: 2 06520 Çankaya/Ankara

Referans No: Cepa / 2B-01

Esnaf Grubu: HİZMET

Mağaza m2: 66

Mağaza Numara: 2B-01

Aylık Ciro Kira: %3

Aylık Asgari Kira / Rayiç Bedeli: 3.000 TL + KDV

Depozito Bedeli: 21.000.-TL

Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri: Gerçekleşen harcamalara göre m2 üzerinden belirlenecektir.

Reklam Katkı Payı (aylık): 13,5 TL/m2/Ay

Kira Artış Oranı: TÜFE/12

Asgari Kira Süresi: 5 Yıl

Teslimat Şartları:

Son Başvuru Tarihi:

Başvuru İçin İstenilen Belgeler

- Mağaza dekor konseptini gösteren bir sunum ve fotoğraflar
- Markanın genel konseptini anlatan bir sunum ve fotoğraflar
- KKB (Kredi Notu Belgesi) <http://www.kkb.com.tr>
- Satılacak ürün ve marka listesi, menü
- Vergi Levhası ve İmza Sirküleri
- Kiracı'nın faaliyet belgesi
- Esnaf ve Sanatkarlar Odası Kayıt Belgesi
- Kimlik Fotokopisi

İletişim Bilgileri

Telefon: 0312 219 64 01

Adres: Eskişehir Yolu 7. Km Mustafa Kemal Mah. 2123 Sokak No: 2 06520 Çankaya/Ankara

E-mail: kiralama@cepaavm.com.tr